

Planzeichenerklärung zum Bebauungsplan

Vorentwurf, Stand: Oktober 2025

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet "Wind und Solar"

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6

Grundflächenzahl; hier 0,6

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

OK max. 4,5 m

Höhe der Oberkante der baulichen Anlagen
(Höchstmaß) in Meter: OK 4,0 m über der
Geländeoberfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

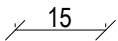
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Darstellung ohne Normcharakter



Vermaßung in Meter

Darstellung der Plangrundlage



Flurstücksgrenze mit
Flurstücknummer